

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Klonowa	457/59	727 (część)	KA1M/00056179/6

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ul. Klonowej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość zabudowana, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej intensywności - symbol rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 4.2/2.M1.

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość w części wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a jego pełną treść na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015.1774 z późn. zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 29.01.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk